

**T.C.**  
**GÜZELYURT İLÇESİ**  
**Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı**

Sayı : 85595373-2023/34  
Konu : Kiralama İhalesi İlanı

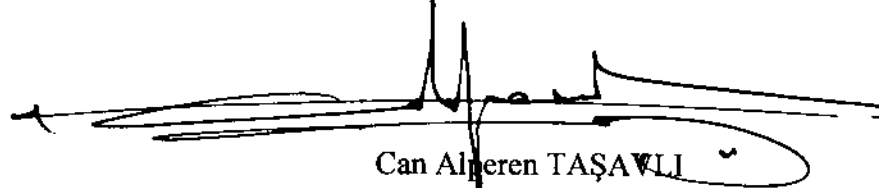
30.05.2023

.....

Birlik Başkanlığının uhdesindeki Belisırma Köyü Ihlara Özel Çevre Koruma Bölgesi, Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde bulunan Belisırma Seyir Terası günü birlik tesisleri 10 yıllığına kiraya verilecektir.

Bu ihaleye ait ilanın Aksaray Valiliği, Güzelyurt Kaymakamlığı, Aksaray İl Özel İdaresi resmi internet sitesinde, Güzelyurt Hükümet Konağı, Güzelyurt, Ihlara ve Selime Belediye Başkanlıkları ilan panosunda ve ses yayın cihazından ilan edilerek, ilan tutanaklarının ihale tarihinden önce Kaymakamlığımızda olacak şekilde gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ve rica ederim.

  
Can Alperen TAŞA VLL  
Kaymakam V.  
Birlik Başkanı

EKİ:

1- İhale İlanı (3 sayfa)

DAĞITIM :

- Aksaray Valiliğine
- Aksaray İl Özel İdaresine
- Güzelyurt Belediyesine
- Selime Belediyesine
- Ihlara Belediyesine
- İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne

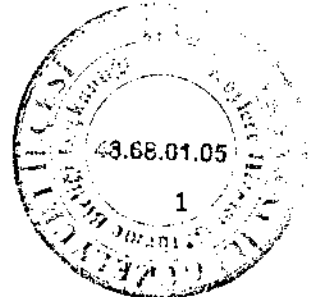
**GÜZELYURT KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI**  
**BELİSİRMA SEYİR TERASININ KİRALAMA İŞİ İLANI**

GÜZELYURT KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINDAN								
İHALENİN (İŞİN) ADI						İHALE ADRES BİLGİSİ		
Birlik Başkanlığımızın uhdesinde bulunan özellikleri aşağıda liste halinde belirtilen Belisırma Seyir Terası günü birlik tesislerinin (565,71 m <sup>2</sup> ), işletme haklarının (seyir terası ve bahçe) Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğinin 18. Maddesi (Açık İhale) uyarınca Açık Arttırma Usulü ile 2023/02-03 Nolu Encümen Kararları gereğince 10 (On) yıllığına kiralanması ihalesi.						Kaymakamlık Toplantı Salonu Hükümet Konağı, Kat 2 Yeni Mahalle Güzelyurt İlçesi/AKSARAY		
İL/İLÇESİ	Sınırları	Niteliği	Kullanım Şekli ve m2	Encümen Kararı	Yıllık Muhammen Bedeli(TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Döküman Satış Bedeli (TL)	İhale Gün Ve Saat
Aksaray/Güzelyurt	Vaziyet Planında Verilmiştir	Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alan	Belisırma Seyir Terası günü birlik tesisleri (565,71 m <sup>2</sup> )	2023/02-03	78.000.00.-TL (Yetmişsekizbin) (KDV Hariç)	7.800.00.-	1.000,00.- (Bin)	08.06.2023 15:00

**A- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENEN BELGELER:**

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri dosya halinde İhale komisyonuna İhale Saatinden önce sunmaları gerekir:

- 1-İsteklilerin Geçici Teminatı yatırdıklarına dair belge,
- 2-Kanuni ikametgah ilmuhaberi
- 3-Nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi,
- 4-Tebliğat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile Varsa elektronik posta adresi.



5-Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğinin 11. maddesinin 1. fıkrasının a,b,c,d,f bentlerinde sayılan durumlarda olmadığına dair taahhütname,

6-Taşınmazı görüp incelediğine ve kiralama amacına uygun olduğunu kabul ettiğine dair beyan.

7-Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları teşvik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

8-Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

9-İhale doküman bedelinin Birlik hesabına yatırıldığına dair banka dekontu.

### **B-İHALE DÖKÜMANININ NEREDE GÖRÜLEBİLECEĞİ VE DOKÜMAN BEDELİ:**

1-İhale dokümanı, Güzelyurt İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı (Hükümet Konağı 2.Kat. ) adresinde görülebilir ve İhaleye katılabilmek için 1.000,00- (Bin) TL karşılığı ihale doküman bedeli ödenerek aynı adresten temin edilebilir. İhale dokümanı bedeli Güzelyurt Köylere Hizmet Götürme Başkanlığının TR59 0001 0014 4225 3509 5050 01 no'lu hesabına yatırılacak, Dekontun açıklamalar kısmında yatırılan işin adı, vergi no, ticaret unvanı belirtilecektir.

2- İhaleye girecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. Her İhale için teminatları ayrı ihale doküman bedelleri hangi ihale için yatırıldığı dekontun açıklamalar kısmında belirtilerek yatırılmalıdır.(Örnek: Belisırma Seyir Terası İhale Geçici Teminatı veya Belisırma Seyir Terası İhale Doküman bedeli olarak)

3- Kiralanacak tesisin yeri ilan /şartnamede belirtilen muhammen bedelinin % 10 (Yüzde On'u ) tutarında geçici teminatı yatırılacaktır. Kesin teminat oranı Kira bedelinin % 6 (Yüzde Altısı) dır.

4-Kiralaması yapılacak taşınmaz mal ihalesinden; KDV, Damga vergisi, İhale Sözleşme damga vergisi ve Karar Pulu vb. kiralama işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve tüm harçlar alıcıya/kiralayana aittir.

5-Tesisin Kiralama müddeti 10 (On) Yıldır



**C-İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:**

1- İhale Yeri: Güzelyurt İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği – Kaymakamlık Toplantı Salonu (Güzelyurt İlçesi Hükümet Konağı Kat.2 )

2- İhale Tarihi ve Saati: 08/06/2023 Perşembe Günü Saat 15:00

**C-TEKLİFLERİN HANGİ TARİH VE SAATE KADAR NEREYE VERİLECEĞİ:**

1- Arttırma Teklifleri ilanda belirtilen ihale günü ve saatinde Güzelyurt İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı İhale Komisyonu huzurunda, Hükümet Konağı Kat: 2 Güzelyurt/AKSARAY adresinde verilir. Teklifler bizzat istekli, kanuni temsilcileri ve tüzel kişilerde temsile yetkili kişiler tarafından komisyon başkanlığına verilir. Posta ile veya iadeli taahhütlü olarak teklif verilemez ve bu şekilde gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmaz.

2- İstekliler tekliflerini Muhammen bedelden başlayarak, Yıllık olarak vereceklerdir. İhale sürecini uzatmamak amacıyla, İhaleye iştirak edenler artırımlarını en az 1.00.00 er (Bin) TL olarak yapacaklardır.

İhale sonunda, ihale yapılan istekliyle verdiği son teklif tutarı üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

3 - İhaleye iştirak edenler ihale şartnamesini peşinen kabul etmiş sayılır.

4- İhaleye sadece yerli istekliler katılabileceklerdir.

**D-DİĞER HUSUSLAR :**

1-İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara bu ilan metninde yer verilmemiştir.

2-Kiralanan tesisin İhale sonucundaki ilk yıllık kira bedelinin % 25' i peşin, geri kalan kısmı 3'er aylık peşin taksitler halinde İdarenin banka hesabına ödenecektir.

3-İhale ilanı sadece duyuru amaçlı olup, ihale ekli şartnameler doğrultusunda yapılacaktır.

Birliğimiz 2886 ve 4734 sayılı Kanunlara tabi olmayıp, 28.04.2007 tarih ve 26506 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğine tabi olup ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4-Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği 11. Ve 12.\_Maddesinde yazılı kimseler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Buna rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunulursa ihale bozularak, sözleşme imzalanmış ise sözleşme feshedilerek varsa teminatı gelir kaydolur.

