

İLAN  
T.C.

AKSARAY VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İli	İlçesi	Mah./Köyü	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİSKULLANMA İZİNİ AMACI	İLK YIL TAHRİMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALENİN	
														TARİHİ	SAATI
1	68020101473	Aksaray	Ağaçören	Oymaağaç Köyü	122	36	167.822,88	Tam	Kayalık	167.822,88	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	3.356,46	1.006,94	31.01.2023	10:00
2	68050100232	Aksaray	Güzelyurt	Merkez Mah.		3870	55.500,00	Tam	Arazi (Ham Toprak)	55.500,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	6.937,50	2.081,25	31.01.2023	10:20
3	68010103583	Aksaray	Merkez	Alınkaya-Kale Mah.	436	7	52.354,42	Tam	Arazi (Ham Toprak)	52.354,42	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	1.046,69	314,01	31.01.2023	10:40
4	68010110301	Aksaray	Merkez	Bostanlılık Köyü	103	172	73.290,44	Tam	Arazi (Ham Toprak)	73.290,44	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	3.664,52	1.099,36	31.01.2023	11:00
5	68010100302	Aksaray	Merkez	Bostanlılık Köyü	103	81	160.005,56	Tam	Arazi (Ham Toprak)	160.005,56	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	8.000,28	2.400,08	31.01.2023	11:20
6	68010114460	Aksaray	Merkez	Gözlükuyu Köyü	203	80	95.678,76	Tam	Arazi (Ham Toprak)	95.678,76	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9567,88	2.870,36	31.01.2023	11:40
7	68010114464	Aksaray	Merkez	Gözlükuyu Köyü	203	124	63.076,04	Tam	Arazi (Ham Toprak)	63.076,04	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	6.307,60	1.892,28	31.01.2023	13:20
8	68010114472	Aksaray	Merkez	Gözlükuyu Köyü	283	398	50.437,89	Tam	Arazi (Ham Toprak)	50.437,89	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	6.052,55	1.815,77	31.01.2023	13:40
9	68010114473	Aksaray	Merkez	Gözlükuyu Köyü	283	363	61.724,14	Tam	Arazi (Ham Toprak)	61.724,14	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.406,90	2.222,07	31.01.2023	14:00
10	68010129016	Aksaray	Merkez	Sevinçli - Merkez Mah.	186	313	87.034,58	Tam	Arazi (Ham Toprak)	87.034,58	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	8.703,46	2.611,04	31.01.2023	14:20
11	68010113900	Aksaray	Merkez	Yağan Köyü		166	99.300,00	Tam	Arazi (Ham Toprak)	99.300,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	14.895,00	4.468,50	31.01.2023	14:40
12	68010128442	Aksaray	Merkez	Yağan Köyü		1031	88.813,16	Tam	Arazi (Ham Toprak)	88.813,16	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	17.762,63	5.328,79	31.01.2023	15:00
13	68010109183	Aksaray	Merkez	Yuva - Merkez Mah.	328	50	81.083,17	Tam	Arazi (Ham Toprak)	81.083,17	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	24.324,95	7.297,49	31.01.2023	15:20

Yukarıda nitelikleri, tabanını beledi ve geçici teminatan belirtilen 13 (Onüç) adet taşınmazın irtifak hakkı tesis/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/II maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile bizzatında gösterilen tarih ve saatte, Aksaray Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) tekelkili edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname metni saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edecekler, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat maktubuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yalnızca belirlenen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihale işlem yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği teminat tam yetkili olduklarını gösterir noterle tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi verneleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği teminat tam yetkili olduklarını belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına verneleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Teşvii Kanunlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin ilgili bölümlerinde yer alan bilgi ve belgelerde birlikte;

a) Kurulmuş planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidroelektrik veya hidrotermal enerji tesisleri) ile kuruluşu ve işletilmesi için gerekli olan izin ve belgelerin durumunu belirten dilekçeyi,

b) Üretim aboneliği/abonelikleri için bağlanı anlaşmasındaki sözleşme metninin özetinde ihale öncesinde ihaleye teslim edilmesi için gerekli olan izin ve belgelerin durumunu belirten dilekçeyi,

4- Tesisin metru binanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu tesisin üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla (29) yıl süreli bağlanmaz ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesisi edilecek veya kullanma izni verilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimini yapılına yönelik olarak Hazine Teşvii Kanunlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

(3) Mesken ve sydanlanma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuru bulunamazlar.

7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe besleme kurulu güç için azami on beş dönüm (sentral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9- (1) Hazine Teşvii Kanununa yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanma olmaksızın On İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Ön izin sözleşmesinin notere tesisi edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlanı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ihaleye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarcece, bağlanı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktardan tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümünü belirlemek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

10- İrtifak hakkı tesisi edilerek kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen ilgili hükümler uygulanacaktır.

11- Komisyon gerektirmeyen ihaleyle ilgili bilgileri belirlemek amacıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Aksaray Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğü ve ihale öncesinde önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

**13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.**

14- İhale için Yapılacağı Yer: Aksaray Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası

15- İdarcece telefon numarası: (382)217 51 00 / Faks: (382) 217 51 05

**İLAN OLUNUR**