

T.C.
GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı :20565998/137
Konu :Satış.


10/05/2022

GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Yazımız ekinde yer alan ilan metninde özellikleri ve ihale bilgileri verilen taşınmazların Güzelyurt Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği tarafından satışı yapılacaktır.


Söz konusu ilan metninin Kaymakamlığımız internet sitesinde 11/05/2022 ve 26/05/2022 tarihlerinde yayınlanmasının sağlanması ve yayınlandığına dair tutanağın ihale tarihinden önce Kurumumuza gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.


Nurullah Cemil ERCİYAS
Kaymakam

EK:

1)- Bir Adet İlan Metni

1044
Yazı İşleri Müdürlüğü
11.05.2022
Kaymakam 

İL AN
GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

- 1- İlçemiz Merkezinde İhlara Kasabasında bulunan aşağıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış yapılacaktır.
- 2- İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte Hükümet Konağı Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak Komisyonca yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılabilmek için isteklilerin, Kanunî İkamegah belgesi, nüfus cüzdanı sureti, geçici teminat yatırılmalarına dair makbuzları, tüzel kişiler ise vergi numaraları ile idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilüne kayıtlı olduğu ticaret ve sanayi odasından yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi veya imza sirkülinin örneğini ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur. Bu ihaleler için verilecek teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhaleleri Genelgelerinde belirtilen şartları (Süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek için özelliğini belirlemek, banka teyit yazısı ile birlikte getirecektir.) taşınması gerekmektedir.
- 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 5- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden taşınmazdan K.D.V. alınmayacaktır.
- 6- Satış yapılacak taşınmazın satış işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve her türlü harçları müstesna olup, Satış yapılacak taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
- 7- Satış yapılan taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin belediye ve mücavir alanları içerisinde 5.000 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi aşması halinde talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmını en fazla 2 yılda eşit taksitler halinde kanunî faiz uygulanmak suretiyle ödemek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
- 8- Şartname ve ekleri ücretsiz olarak mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
- 9- İşgali taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alicısına aittir.
- 10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

NOT : Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahl/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) Bedel	İhale İlan Tarihi	İhale İlan Tarihi	
														Tarihi	Saati
1	68050102242	İhlara Kasabası		Arsa	L32C01B2B2	122	5	Konut Alanı	842,00	439 / 842	182.185,00	18.500,00	10/05-26/05/2022	27/05/2022	10:00
2	68050100473	Merkez		Arsa	L32B23C1A	203	8	Konut Alanı	548,73	Tam	87.796,80	8.800,00	10/05-26/05/2022	27/05/2022	10:15

Yazın İÇİ
MİLLİ EMLAK ŞEFİ

