

İLAN
GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

- 1- İlgimiz merkezi ve Uzunmaya Köyünde bulunan aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine'ye ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle s:
 - 2- İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte Hükümet Konağı toplantı odasında toplanacak Komisyonca yapılacaktır.
 - 3- İhaleye katılabilmek için isteklilerin, kanuni ikametgah belgesi, nüfus cüzdanı sureti, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuzları, tüzel kişiler ise vergi numaraları ile idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu ticaret ve sanayi odasından yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi veya imza sirkülesinin örneğini ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur. Bu ihaleler için verilecek teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhaleleri Genelgelerinde belirtilen şartları (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek işin özelliğini belirtecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirecektir.) taşınması gerekmektedir.
 - 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
 - 5- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden taşınmazdan K.D.V. alınmayacaktır.
 - 6- Satışı yapılacak taşınmazın satış işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve her türlü harçtan müstesna olup, Satış yapılacak taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
 - 7- Satışı yapılan taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin belediye ve mücavir alanları içersinde 5.000 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi aşması halinde talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı en fazla 2 yılda eşit taksitler halinde kanunî faiz uygulanmak suretiyle ödemek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
 - 8- Şartname ve ekleri ücretsiz olarak mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
 - 9- İlgili taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.
 - 10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- NOT : Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. İlan olunur.

Sıra No	Taşınmaz No	Mahl/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	İmar Durumu	Yüzölçü m ²	Hazine Hissesi (m ²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale İlan Tarihi	İhalenin	
														Tarihi	Saati
1	68050102242	İhlara Kasabası		Arsa		122	5	Konut Alanı	842,00	439,00	182.185,00	18.500,00	27/12/2021-12/01/2022	14.01.2022	14.45


M. İLHAN
MILLİ EMLAK ŞEFİ