

T.C.
GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı :20565998/130
Konu : İhale İlanı


09/06/2021

GÜZELYURT KAYMAKAMLIK MAKAMINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Yazımız ekinde yer alan İhale ilanı metninde özellikleri ve ihale bilgileri verilen taşınmazların Güzelyurt Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği tarafından satışı yapılacaktır.

Söz konusu ilan metninin 16.06.2021 ve 26.06.2021 tarihlerinde Kaymakamlık wep sitesinde yayımlanması, ilan edildiğine ait tutanağın ihale tarihinden önce Kurumumuza gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.


Nurullah Cemil ERCİYAS
Kaymakam

1281
Yazı İşleri Müdürlüğü
10.06.2021
Kaymakam

İLAN
GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

1- İlçemiz merkezi ve Uzunmaya Köyünde bulunan aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine'ye ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satışı yapılacaktır.

2- İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte Hükümet Konağı toplantı odasında toplanacak Komisyonca yapılacaktır.

3- İhaleye katılabilmek için işlemlerin, kanuni ikameleşmiş belge, nüfus cüzdanı sureti, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuzları, tüzel kişiler ise vergi numaraları ile idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı ticaret ve sanayi odasından yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi veya imza sirkülesinin örneğini ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur. Bu ihaleler için verilecek teminat bedeline ilişkin Teminat Mektubu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhaleleri Genelgelerinde belirtilen şartları (Süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek için özelliğini belirtecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirecektir.) taşınması gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden taşınmazdan K.D.V. alınmayacaktır.

6- Satış yapılacak taşınmazın satış işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve her türlü harçtan müstesna olup; Satış yapılacak taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin belediye ve mücavir alanları içerisinde 5.000 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi aşması halinde talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı en fazla 2 yılda eşit taksitler halinde kanuni faiz uygulanmak suretiyle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

8- Şartname ve ekleri ücretsiz olarak mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

9- İşgali taşınmazlardan doğacak hertürlü ihtilaflar alıcısına aittir.

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

NOT : Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahk/Köy	Mevki	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) Bedel	İhale İlan Tarihi	İhale İlan Tarihi	
														Tarih	Saat
1	68050100473	Merkez		Arsa		203	8	Konut Alanı	578.73	578.73	54.873.00	5.500.00	16/06-26/06/2021	29.06.2021	10.30
2	68050102236	Uzunmaya Köyü		Arsa		145	273	Konut Alanı	598.29	598.29	10.000.00	1.000.00	16/06-26/06/2021	29.06.2021	10.45