

T.C.
GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : 20565998/ 34
Konu : Satış


24 /02/2021

KAYMAKAMLIK MAKAMI
(Yazı İşleri Müdürlüğüne)

Yazımız ekinde yer alan ilan metninde özellikleri ve ihale bilgileri verilen 1 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulüyle Güzelyurt Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği tarafından satışı yapılacaktır.


Söz konusu ilan metninin Kaymakamlık internet sitesinde yayınlanmasının sağlanması ve yayınlandığına dair tutanağın ihale tarihinden önce Kurumumuza gönderilmesi hususunu:

Bilgilerinize rica ederim


Nurullah Cemil ERCİYAS
Kaymakam V.

EK

1-) Bir adet ilan metni

455
Yazı İşleri Müdürlüğü
25.02.2021
Kaymakam V.


İLAN
GÜZELYURT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

- 1- İpeyizin Akyamaç mahallesinde bulunan aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine'ye ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satışı yapılacaktır.
 - 2- İhale aşağıda belirtilen gün ve saatte Hükümet Konağı toplantı odasında toplanacak Komisyonca yapılacaktır.
 - 3- İhaleye katılabilmek için isteklilerin, kanuni ikamelgan belgesi, nüfus cüzdanı sureti, geçici teminatı yatırıklarına dair makbuzları, tüzel kişiler ise vergi numaraları ile idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı olduğu ticaret ve sanayi odasından yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi veya imza sirkülerinin örneğini ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur. Bu ihaleler için verilecek teminat bedeline ilişkin Teminat Mektubu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhaleleri Genelgelerinde belirtilen şartları (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek işin özelliğini belirtecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirecektir.) taşınması gerekmektedir.
 - 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
 - 5- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden taşınmazdan K.D.V. alınmayacaktır.
 - 6- Satışı yapılacak taşınmazın satış işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve her türlü harçtan müstesna olup, Satışı yapılacak taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii değildir.
 - 7- Satış yapılan taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin belediye ve mücavir alanları içerisinde 5.000 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi aşması halinde talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı en fazla 2 yılda eşit taksitler halinde kanuni faiz uygulanmak suretiyle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
 - 8- Şartname ve ekleri ücretsiz olarak mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
 - 9- İşgali taşınmazlardan doğacak her türlü ihlaller alıcısına aittir.
 - 10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamahta serbesttir.
- NOT : Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mah/Köy	Mevki	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) Bedel	İhalenin İlan Tarihi	İhalenin Tarihi	Saat
1	68060102731	Akyamaç Mah		Arsa	1		1393	Konut Alanı	918.82	918.82	14.000,00	1.400,00	25/02-15/03/2021	17.03.2021	10.30

Kasapçı
